KASKÁDY BARRANDOV, OBJEKT P

Bytové družstvo KASKÁDY XVIII

STÍNÍCÍ PRVKY FASÁDY – MANUÁL PRO KLIENTY

Barevnost domů

Základní barvy fasády domu P jsou:

- lomená bílá/světle šedá omítka
- lamely balkónů - zlatá
- rámy oken, klempířské prvky – antracitová šedá RAL7016



STÍNÍCÍ TECHNIKA:

S výběrem stínící techniky a pergol Vám rádi pomůžou ve společnosti **INNEX**.
Navštívit je můžete v showroomu společnosti FINEP INTERIÉRY, Havlíčkova 1, Praha 1, nebo je rovnou kontaktovat na www.innex.cz, zamecnik@innex.cz, tel: 603 460 776.

Standardním vybavením u všech bytů je silnoproudý kabel, který je připravený v zavíčkované krabici v ostění oken ve fasádě domu a je určený k dodatečnému osazení venkovního stínění.

Venkovní stínící žaluzie

V oknech obytných místností je nachystána příprava pro napojení žaluzie v ostění ozubu okna. Můžete zde kdykoliv dodatečně osadit lamelové hliníkové žaluzie.

- Pro okna v líci fasády je možno použít lamely tvaru Z šířky 70 mm nebo 90 mm, F 80 mm.
- Pro okna u balkónů je možno použít lamely tvaru F šířky 80 mm.
- Barva vodících lišt, spodní koncové lišty a vrchního kastlíku – antracitová šedá RAL 7016. Vodící lišty budou kotveny do rámu okna. Barva lamel žaluzií – antracitová šedá RAL 7016 Vodící lišty mohou být umístěny pouze na bočních ostěních okna a budou kotveny přes konzoly do rámu okna.

Venkovní hliníkové rolety, látkové screenové rolety

Jejich instalaci architekt projektu nedoporučuje.

Vnitřní žaluzie, vnitřní rolety

Jejich instalace je možná ve všech bytech.
Žaluzie lamelové hliníkové – profil C - šířka cca 20 mm, barva lamel – bílá, odstíny stříbrné
Rolety látkové. Barva rolet – bílá, odstíny stříbrné, odstíny světle a středně šedé.

Pergoly

Instalace pergol/přístřešku je povolena investorem pouze na terasách 1.NP na předzahrádkách. Nelze je umístit na balkónech či lodžiích ostatních pater.
Lze instalovat pergoly/přístřešky pouze z nehořlavých materiálů např.kombinace hliníku, hliníkových lamel, skla.
Je předepsána jednotná barevnost rámu RAL 7016, rámy musí být vyrobeny z uzavřených hranatých profilů.

Podmínky umístění pergoly na terasách 1.NP:
Horní hrana konstrukce pergoly je stanovena spodní hranou balkónu 2.NP. Pergola nesmí přesahovat obrys fasády domu, ani nesmí přesahovat do plochy sousedního bytu. Pokud budou umístěny dvě pergoly u sousedních bytů, musí se respektovat jednotná úroveň a výška čelního profilu. Nesmí se zasahovat do konstrukce oddělovacích desek mezi byty.
Samostatně stojící pergoly nenavazující na hmotu domu jsou nepřípustné.
Instalace ale není povolena stavebním povolením vydaným pověřeným stavebním úřadem na tento objekt, proto je podmínkou instalace pergoly/přístřešku zajištění nového stavebního povolení, posouzení statikem a posudek Požárně - bezpečnostního řešení (PBŘS).

Pro instalaci Vám doporučujeme kontaktovat společnost Schneider Construction, která je schopna Vám zastřešení navrhnout a instalovat:

SCHNEIDER CONSTRUCTION s.r.o.
Průmyslová 5
747 23 Bolatice
+420 553 654 485
info@udrzbabudov.cz

Markýzy

Instalace látkových markýz není z požárně bezpečnostních důvodů povolena.

Baldachýny, stínící plachty

Není možnost umístění, nejsou povoleny z požárního hlediska

Zimní zahrady

Instalace zimních zahrad není architektem objektu povolena.

ZÁBRADLÍ, ZASKLENÍ

Zábradlí balkonů

Zábradlí je tvořeno rámovou konstrukcí se skleněnou výplní se sklem bílým matným.
Je zakázáno zakrývat zábradlí jakoukoliv další zatemňující či stínící konstrukcí (vč. rákosových rohoží či plachet).

Zasklení lodžií

U všech lodžií směřujících na východní stranu je povoleno dodatečné zasklení. Musí jít o bezrámovou konstrukci, posuvného nebo posuvně-otočného zasklívacího systému. Skleněné tabule z tepelně tvrzeného skla tl. 6 mm barvy čiré, vodící konstrukce a lišty skel z hliníkové slitiny práškově lakované v odstínu RAL 7016 – antracit.
Konstrukce zasklení nesmí vystupovat mimo půdorys lodžie.
Kotvení zasklení je nutno posoudit statikem.

Schválení dodavatelé zasklení lodžií:

OPTIMI spol. s r.o.
Dubečská 4/74
100 00, PRAHA 10
Tel.274 818 721, 602 477 874 p.Dubovský
info@optimi.cz, www.optimi.cz

SCHNEIDER CONSTRUCTION s.r.o.
Průmyslová 5
747 23 Bolatice
+420 553 654 485
info@udrzbabudov.cz

Zasklení balkónů

U všech balkónů ohraničených zlatou lamelou je zakázána realizace dodatečného zasklení.